



UNMIK

MEM

MINISTRIA E ENERGISË DHE MINIERAVE
MINISTARSTVO ENERGIJE I RUDARSTVA
MINISTRY OF ENERGY AND MINING



INSTITUCIONET E PËRKOHSHME VETËQEVERISËSE
PRIVREMENE INSTITUCIJE SAMOUPRAVLJANJA
PROVISIONAL INSTITUTIONS OF SELF-GOVERNMENT

QEVERIA E KOSOVËS

VLADA KOSOVA

GOVERNMENT OF KOSOVO

MINISTRIA E ENERGISË
DHE MINIERAVE

MINISTARSTVO ENERGIJE
I RUDARSTVA

MINISTRY OF ENERGY
AND MINING

Vlada Kosova,

U skladu Poglavlja 8, Član 30 i 31 Zakona o energiji, Br.2004/8.

Na osnovu Pravilnika br. 2001/9, 15 Maja 2001, o Ustavnom okviru za Privremenu Samoupravu Kosova i Pravilnikom, Br. 2001/19, o Izvršnom Ogranku Privremenih Samoupravnih Institucija na Kosovo, kako je amandmantiran Pravilnikom br. 2002/5 i Pravilnikom br. 2005/15.

Usvaja:

ADMINISTRATIVNO UPUTSTVO
Br. 2005/7
O PRAVILIMA SIGURNOSNE ZONE

Član 1

Definicije i interpretacija

„**Ministar**“ Ministar Energije i Rudarstva

„**Ministarstvo**“ Ministarstvo Energije i Rudarstva.

„**Izgradnja**“ podrazumeva izgradnju, instaliranje, zamenu, renoviranje, proširenje, promenu, izmenu, ili rušenje bilo kakve zgrade, ili objekta isključujući rutinske radove koje se trebaju obaviti pri održavanju zgrada, ili objekata i isključujući specifične radove od strane nadležnog opštinskog organa, u opštinskim institucijama, za koje se ne traži dozvola za izgradnju.

„**Razvodno mesto grejanja**“ podrazumeva mesto odakle toplane snabdevaju prenosioća grejanja potrošačima (napojni i povratni cevovod) i gde se grejanje meri mernim aparatom, pre prenosa grejanja u skundarni sistem potrošača. Pod stanica je mesto gde se grejanje iz snabdevačke mreže prenosi u potrošačku mrežu a gde se proizvodi topla voda.

„**Energetsko postrojenje**“ podrazumeva instaliranu opremu za proizvodnju električne energije, kao i pomoćne instalacije i mrežu, prenosnu mrežu i njegove transformatorske stanice, razvodne sisteme, opremu direktno vezanu za potrošača, međuvezna kola i direktne linije.

„**Preduzeće za energiju**“ podrazumeva energetsko preduzeće koja vrši jednu ili više dole navedenih energetskih aktivnosti aktivnosti: proizvodnju, transformaciju, prenos, razvod, snabdevanje, kupoprodaju ili depozit električne energije, toplotne energije, ili prirodnog gasa, na osnovu izdate licence a na osnovu Zakona o Regulatoru energije, ili bez licence, ako ista nije potrebna.

„**Grejanje**“ podrazumeva energiju centralnog grejanja, ili centralne klimatizacije, prenošene preko prenosnika toplotne energije, od proizvođača do potrošača, za održavanje temperature u domaćinstvu potrošača na potrebnm nivou i za snabdevanje toplotom industrijskom vodom i/ ili toplom vodom u domaćinstvu.

„Preduzeće za drejanje“ podrazumeva zakonski entitet koju vrši jedan ili više proizvodnih aktivnosti, distribuciju, ili snabdevanje toplom energijom, na osnovu izdate licence, kao i proizvođače toplotne energije povezane u sistemu grejanja, oslobođenih od licence prema odredbama zakona energije br. 2004/8

„Sistem grejanja“ podrazumeva integralni sistem proizvodnje, distribucije i snabdevanja toplom energijom.

„Vlasnik, zakupac ili nadzornik zamlje“ koja se nalazi unutar sigurnosne zone određene članom 31 Zakona o energiji br. 2004/8

Reči jednog pola upotrebljenih u ovom Administrativnom uputstv obuhvataju i drugi pol, i upotrebljene reči jednine obuhvataju množinu, i množina obuhvaća i jedninu.

Druga osnovna ograničenja upotrebljena u ovom administrativnom uputstvuimaće ograničena značenja u članu 3 Zakona o energiji br. 2004/8 i u članu 3 Zakona o električnoj energiji i u zakonu o centralnomgrejanju.

Član 2

Cilj i delpkrug

2.1. Oblast u direktnoj blizini energetske postrojenja (obuhvatajući a ne ograničavajući se na zgradama, instalacijama, komunikacionim linijama, prenosnim linijama, i distribucija, cevi itd.), su zaštićeni od zona sigurnosti. Stvaranje sigurnosnih zona oko energetske postrojenja ima za cilj obezbeđenje normalne funkcije energetske objekata, sigurnosti osoblja i drugih građana kao i sigurnost drugih entiteta.

2.2. Cilj ovog administrativnog uputstva je:

- a) Određene lokacije, veličine granica i režima sigurnosnih zona oko energetske postrojenja.
- b) Određivanje prava i obaveza vlasnika vlasništva na kojima se nalaze energetska postrojenja i objekti vezani za ista.

- c) Određivanje kriterijuma i uslova na osnovu kojih se sprečavaju ne zakonske gradnje ili završetak nezakonitih aktivnosti od strane vlasnika ili korisnika na sigurnosnim zonama iko energetskih postrojenja.

Član 3

Opšte odredbe

3.1. Sigurnosne zone su identifikovane:

- a) Na prostornom planu o specijalnim zonama, u saglasnost sa odredbama predviđenim članom 12 Zakona o prostornom planiranju, br. 2003/14
- b) U opštinskim razvojnim planovima, u urbanim planovima razvoja i u urbanim planovima regulisanja, u saglasnost sa predviđenim odredbama u članu 10 Zakona o prostornom planiranju br. 2003/14.

3.2. U sigurnosnim zonama, nijedno delovanje ili nedelovanje, ne može da spreći ili prekine normalan rad energetskog preduzeća ili da ugrozi sigurnost energetskog postrojenja, sigurnost i vlasništvo, život ili zdravlje lica. A posebno je zabranjeno:

- a) Vršenje bilo kakvih poslova na vlasništvu/ zemlji, bez dozvole vlasnika ili menadžera preduzeća za energiju.
- b) Podizanje zgrada, objekata, izgradnja ili vršenja aktivnosti koje će onemogućiti ili otežavati održavanje energetskih objekata ili bi pretili narušavanje sigurnosti energetskih postrojenja.

3.3. Svaka gradnja ili svaki rad izvršen u prostoru sigurnosne zone podleže prethodnom pismenom odobrenju od strane menadžera ili vlasnika energetskog postrojenja. Takva gradnja treba ispuniti adekvatne tehničke i sigurnosne uslove i ne treba dovesti u opasnost život, zdravlje ili sigurnost lica.

3.4. Odredbe predviđene u stavu 3.3. ne treba osloboditi vlasnika najmioca ili nadzornika zemlje koji se nalazi u sigurnosnoj zoni a u saglasnosti sa odredbama predviđenih u:

- a) Pravilniku br. 200/53 od 25 septembra 2000 o izgradnji Kosova a posebno članovi 2, 3 i 5, i
- b) Pravilniku br. 2003/30 od 10 septembra 2003 o proglašenju zakona, usvojenog od strane Skupštine Kosova o Prostornom Planiranju.

Član 4

Izgradnja, ili obavljanje bilo kakvog drugog posla obuhvatajući i stanje drveća na zemlji, ispod, iznad ili blizu objekata postrojenja i energetske instalacije

4.1. Izgradnja, ili obavljanje bilo kakvog drugog posla obuhvatajući i stanje drveća na zemlji, ispod, iznad ili blizu objekata postrojenja i energetske instalacije, je zabranjeno ako isti utiču na proces proizvodnje, prenosa i distribucije energije ili mogu ugroziti sigurnost ljudi i vlasništva.

4.2 Ako vlasnik, najmioc ili nadzornik zemlje koja se nalazi u sigurnosnoj zoni, zatajio u obavezi sečenja i odstranjivanja drveća ili vegetacije po predhodnom zahtevu menadžera ili vlasnika energetske preduzeća, ovaj zadnji dobija pravo za odstranjivanje ili sečenje drveća i drugih biljaka koje održavaju sigurnost i pravilnost rada energetske preduzeća.

4.3. Bilo koje energetske preduzeće koje odstranjuje vegetaciju i drveće iz sigurnosne zone, prema odredbama predviđenim stavom 4.1. će:

- a) Imati slobodan pristup zemlji gde se nalazi vegetacija ili drveće.
- b) Pokriti sve troškove za takav jedan rad.

4.4. Energetska postrojenja su odgovorna za bilo koju štetu načinjenu na vlasništvu, prema predviđenim uslovima u primenljivim zakonima Kosova.

Član 5

Pravo pristupa

- 5.1. Energetska preduzeća imaju zakonsko pravo pristupa u zemljama unutar sigurnosne zone.
- 5.2. Pravo pristupa predviđeno u stavu 5.1. ne podleže kompenzaciji za vlasnika najmioca ili nadzornika zemlje unutar sigurnosne zone.

Član 6

Sigurnosne zone oko postrojenja električne energije

- 6.1. Sigurnosne zone su postavljene oko postrojenja električne energije da bi zaštitili proizvodne instalacije ili centrale električne energije, kao i mreže pomoćne instalacije, prenosnu mrežu i njene transformatorske stanice, distributivnu mrežu i njene transformatorske stanice, potrošačke opreme direktno priključene, direktne linije za merenje, zaštitne sisteme, kontrole sigurnosti informacione i telekomunikacione sisteme. Sigurnosne zone oko postrojenja električne energije obuhvataju zemljište, vazdušni prostor ili vodu koja okružuje instalacije električne energije.
- 6.2. Sigurnosna zona oko električne energije je kontinualni pojas obeležen vrtikalnim ravnima koje idu na horizontalnom odstojanju merenom perpendikularno ravni osnove objekata, u skladu sa tehničkim primenljivim pravilima i standardima.
- 6.3. Unutar sigurnosne zone elektro energetskog postrojenja bez dozvole vlasnika ili menadžera elektro energetskog preduzeća, je zabranjena izgradnja, vršenje bilo kakvih aktivnosti kopanja, popunjavanja, kvarenja, poplavljenja, navodnjavanja, ili poboljšanja zemljišta i sađenja ili skidanje drveća i vegetacije.

- 6.4. Što se tiče podzemnih linija unutar sigurnosne zone, bez dozvole vlasnika ili operatora električnih instalacija je zabranjeno:
- a) Vršenje podvodnog odkopavanja, plovljenje ili kretanje sa spuštenim sidrom, sa lancima, trupcima ili mrežama.
 - b) Postavljanje saobraćajnih znakova i bova (plutaća) za plovljenje ili deponiranje leda.
- 6.5. Što se tiče transmisionih vazdušnih linija unutar sigurnosne zone, bez dozvole vlasnika ili menadžera elektro energetske instalacije je zabranjeno:
- a) Vožnja mašina ili rad istih mašina čija visina sa ili bez opterećenja prelazi razmak definisan tehničkim propisima.
 - b) Izgradnja štala, ograda i mesta pojenja stoke
- 6.6. Što se tiče podzemnih linija unutar sigurnosne zone bez dozvole vlasnika ili menadžera elektro energetske instalacije je zabranjeno operiranje mehanizacijom koja utiče na nivo zemljišta, vršenje radova u dubini kao što je definisano tehničkim primenljivim pravilima i standardima.
- 6.7. Sigurnosna zona za elektro energetskog postrojenja može se proširiti od strane Ministarstva energetike i rudarstva (u daljem tekstu „Ministarstvo“) ako opasnost, voltaža kapacitet i lokacija elektro energetske instalacije zahteva tako jedno proširenje. Ova odluka treba biti privremena do (3) tri meseci i treba se podneti pismeno:
- a) Vlasniku, najmiocu ili nadzorniku zemljišta
 - b) Ovlašćenom Opštinskom autoritetu, i
 - c) Ministarstvu sredine i prostornog planiranja.

Član 7

Sigurnosne zone oko sistema grejanja

- 7.1. Sigurnosne zone su utvrđene sa ciljem zaštite integralnog i međusobno povezanog sistema proizvodnje, distribucije i snabdevanja grejanjem. Sigurnosne zone oko grejnih sistema obuhvataju takođe zemljište i vodu oko sistema grejanja.
- 7.2. Unutar sigurnosne zone sistema grejanja, bez dozvole vlasnika ili menadžera preduzeća za grejanje je zabranjena izgradnja , iskopavanje, punjenje, kvarenje, popravlanje, navodnjavanje ili poboljšavanje zemljišta, sadenje i/ili sečenje drveća i vegetacije.
- 7.3. Sigurnosna zona je kontinuelni pojas obeležen vertikalnim ravnima koje idu na horizontalnom odstojanju merenom perpendikularno, ravni osnove i u skladu sa tehničkim primenljivim pravilima i standardima.
- 7.4. Predviđene odredbe u stavu 7.3. nisu primenljive prema distributivnom objektu koji prolazi kroz javne ili privatne zgrade. Pored toga vršenje građevinskih ili popravnih radova u ovim postrojenjima, podleže odredbama predviđenim članovima 3.3, 3.4., 8 i 9 ovog Administrativnog Uputstva .

Član 8

Procedura vezana za podnošenje zahteva za izgradnju u sigurnosnoj zoni

- 8.1. Vlasnik, najmioc ili nadzornik zemljišta koje se nalaze u sigurnosnoj zoni treba prijaviti menadžetu ili vlasniku energetskog postrojenja zahtev koja detalno opravdava potrebu za izgradnju zemljišta lokalizovanom unutar sigurnosne zone.

Takav zahtev pored ostalog treba:

- a) Da specificira razloge koje opravdavaju jednu takvu izgradnju;
- b) Da potvrdi da takva izgradnja poštuje odgovarajuće tehničke i sigurnosne uslove i ne ogrožava život, zdravlje ili sigurnost lica.

- 8.2. Po potrebi i posle pismenog zahteva menadžera ili vlasnika energetskog postrojenja, Vlasnik, najmioc ili nadzornik zemljišta koje se nalaze u sigurnosnoj zoni, treba definisati i predložiti zahteve mere zaštite koje će primeniti pri izgradnji unutar sigurnosne zone i ako je potrebno i kod objekata, postrojenja i odgovarajućih instalacija.
- 8.3. Kopija zahteva o kojem se referira u stavu 8.1. i 8.2. sa ciljem informisanja treba poslati elektronskim i pismenim putem Ministarstvu energetike i rudarstva i nadležnom opštinskom organu.
- 8.4. Menedžer ili vlasnik energetskog postrojenja treba dati svoju saglasnost o predviđenoj izgradnji u pismenom obliku u vremenu od dva meseca po podnošenju zahteva. Kopija saglasnosti treba se poslati zbog informacije, Ministru i ovlašćenom opštinskom organu.

Član 9

Neovlašćene gradnje u sigurnosnoj zoni

- 9.1. Svaki neovlašćeni građevinski rad, nastavak gradnje, izgradnja ograde, sećenje drveća, ili druge radnje koje su protivne predviđenim odredbama u članovima 6 i 7 će se sprečiti ili stopirati.
- 9.2. Menadžer ili vlasnik, ili vlasnik energetskog postrojenja ima pravo da zahteva od vlasnika, najmioca ili nadzornika zemljišta koje se nalazi u sigurnosnoj zoni, posredstvom pismenog obaveštenja i u vremenskom roku a najdalje dve nedele, da zaustavi vršenje neovlašćenih radova prema stavu 9.1.
- 9.3. Kopija ovog obaveštenja treba se poslati, sa ciljem informisanja, ovlašćenom opštinskom organu.
- 9.4. Ako vlasnik, najmioc, ili nadzornik zemljišta koji se nalazi u sigurnosnoj zoni, nastavi sa vršenjem neovlašćenih radova ili ne stigne sa odstranjivanjem

nezakonite izgradnje, energetska preduzeće ima pravo da zahteva od ovlašćenog organa da ukloni nezakonitu izgradnju ili da zaustavi istu. Troškove ovog otklajanja snosi vlasnik, najmioc ili nadzornik zemljišta.

- 9.5. Ako neovlašćena aktivnost gradnje, podizanje zgrade, postavljanje ograde, sećenje drveća ili ostale neovlašćene delatnosti predstavljaju ozbilnu i direktnu pretnju sigurnosti energetskog postrojenja, sigurnosti vlasništva ili životu i zdravlju lica, energetska preduzeće ima pravo da preduzme potrebne mere za otklajanje ove pretnje.
- 9.6. Vlasnik, najmioc ili nadzornik zemljišta snosiće troškove.
- 9.7. Pored predviđenih odredbi u stavu 9.5., odgovorna lica za štete na objektima i energetskim postrojenjima, ili vršenje neovlašćenih građevinskih radova, razvoj izgradnje, postavljanje ograda, sećenje drveća i ostale neovlašćene radnje koje znaće ozbilnu i direktnu pretnju sigurnosti energetskog postrojenja, sigurnosti vlasništva, ili za život i zdravlje lica, trebaju biti odgovorni prema odredbama Pravilnika br. 2003/25 o objavi privremenog krivičnog zakonika Kosova i Pravilnika br. 2004/19 koji dopunjava privremeni Krivični Zakon Kosova kao i ostalih zakona primenljivih na Kosovu.

Član 10

Informisanje

- 10.1. Informisanje javnog mnjenja vezano za režim sigurnosnih zona može se rasčlanjivati posredstvom Web stranice odgovarajućeg Ministarstva za energiju sa ciljem obezbeđenja potrebnog informisanja i komunikacije o režimu sigurnosnih zona.
- 10.2. Po potrebi, mogu se stvarati programi obrazovanja na opštinskom nivou sa ciljem sprečavanja zloupotrebe i/ili zanemarenja zemljišta zaštićenih režimom sigurnosnih zona i u skladu sa predviđenim odredbama u ovom administrativnom uputstvu.

Član 11

Amandamentiranje (dopunjavanje) i modifikacija

- 11.1. Bilo kakva dopuna ili modifikacija ovog administrativnog uputstva treba biti od strane Vlade Kosova po predlogu Ministra.

Član 12

Stupanje na snagu

- 12.1. Ovo administrativno uputstvo će stupiti na snagu na dan usvajanja od strane Vlade i potpisivanje od Premijera Kosova.

Premijer Kosova

Bajram Kosumi

Priština, 27 Juli 2005